



Vinnubygningur

Niels Finsens gøta 23A,
Tórshavn

Talan er um ein vinnubygning í trimum hæddum, sum stendur í miðbýnum í Tórshavn. Ognin verður leigað út til vinnulig endamál, og eru tað góðir móguleikar at nýta bygningin til annað virkseimi, um ynski er til tess.

Í kjallara-hæddini er eitt leigumál, ið er innrættað til skeinkistað/spælistað við tilhoyrandi starvsfólkarúmum og vesum.

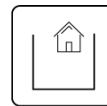
Í miðhæddini eru tvey skrivstovuhøilir, gongd, felags vesir, felags køkur, útgongd til terrassu og trappu-uppgongd.

Í ovastu hæddini er gongd, goymslurúm og skrivstova.

Ognin hevur góðar vinnuligar umstøður í mun til atkomuvegir bæði í mun til ferðslu í bili og til gongu. Stutt er til allar hugsandi hentleikar.



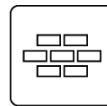
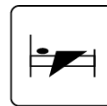
332



179

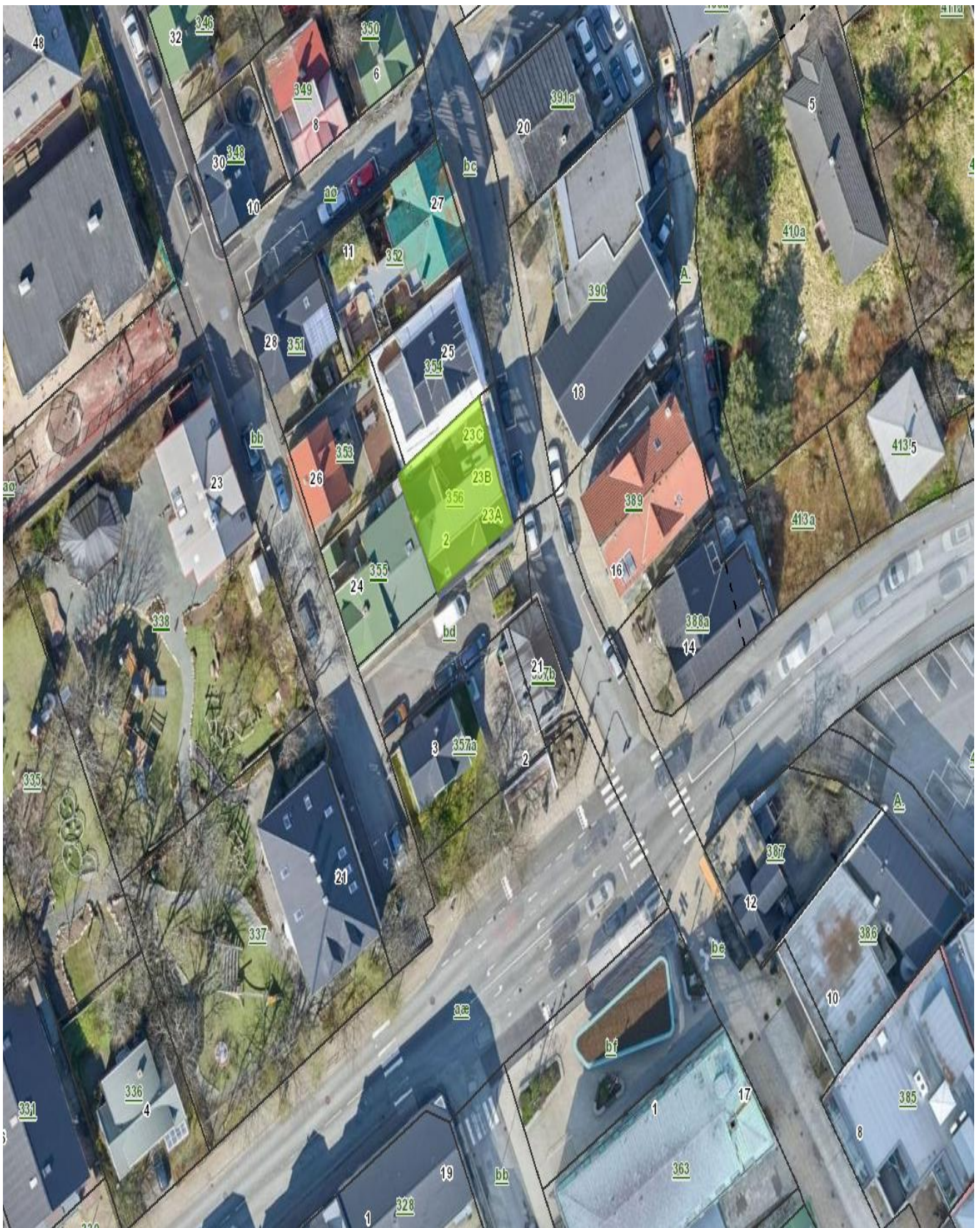


3



Prísuppskot 7.495.000 kr

Kortalmynd



Lýsing 1

Fyriliggur húsaskoðan	Ja
Bjóðar seljari eigaraskiftistrygging galdandi í 5 ár?	Nei – Tryggingarfelag ynskir ikki at bjóða fram tilboð um ognarskiftistrygging

Slag	Vinnubygningur
Matrikkul	356 Tórshavn
Byggisamtykt	1. Grundumráði – Tórshavnar Kommuna
Grundøki stødd	179 m ² sambært tingbókarvátan
Mát av ognini (vegleiðandi brutto)	332 m ² sambært húsaskoðan
Byggiár	Ókent. Fyrsta loyvi til umbygging er frá 1948.
Hæddir	3 hæddir

Tekningar	Ja, vegleiðandi plantekningar frá Skyn
Stoppikrani	Í fyrrúminum
El-mátari	4 el-mátarar eru til ognina, allir eru í miðhæddini og hoyra teir til leigumálini soleiðis: 1 til leigumál í kjallara, 1 til leigumál í miðhædd (felags), 1 til leigumál í ovastu hædd (felags) og 1 til felagsøkini
Kort	Ja
Rottangi	Ja
Eigari/ar síðan	08.06.2021
Er leigari í ognini?	Ja – fyra leigumál eru aktiv. Spyr Skyn um innlit hesum viðvíkjandi
Leiguinttøka	Leiguinttøkan kann umbiðjast frá Skyn
Er leigusáttmáli?	Ja, leigusáttmálar fyriliggja fyri øll leigumálini - Kann umbiðjast frá Skyn
Hvussu langa uppsagnartíð hava	Sambært leigusáttmála – Kann umbiðjast frá Skyn
Nær kann yvirtøkudagur væntast at vera umleið?	Eftir avtalu
Verður ognin vaskað og ruddað áðrenn yvirtøkuna?	Leigumálini verða viðlíkahildin innan av leigarunum og tískil ikki vaskað og ruddað áðrenn yvirtøku. Felagsøkini verða regluliga vaskað/rudda av útleigara.

Umsiting

Møguligar umvælingar	Sí húsaskoðan og seljarans upplýsingar
----------------------	--

Innrætting

Ovasta hædd (vegleiðandi gólvídd)	78 m ² sambært húsaskoðan	Skrivstova, goymslurúm, gongd (felags) og trappugongd (felags)
Miðhædd (vegleiðandi gólvídd)	104 m ² sambært húsaskoðan	Skrivstova, skrivstova, goymslurúm, 2 vesi (felags), køkur (felags), gongd (felags), trappu-gongd (felags).
Niðasta hædd (vegleiðandi gólvídd)	150 m ² sambært húsaskoðan	Durur og trappugongd (felags) Skeinkistað/spælistað, goymsla, starvsfólkarúm, gongd, tvey ves, ves til røðslutarnað og fyrrúm.
Annað		Ein terrassa er við útgongd frá miðhæddini við útsýni á Niels Finsens gøtu. Terrassan er uml. 55 m ²
Umhvørvi		Ognin liggur í miðbýnum í lívligum umhvørvi
Grannalag		Grannalagið er blandað við bæði privatum bústøðum og vinnuligum virksemi
Parkeringspláss		Fleiri almenn nærindis
Prísuppskot		7.495.000

Lýsing 2

Tak	Alu/zink
Gólv – undir	Betongdekk ímillum niðastu hædd og miðhædd, timbur ímillum miðhædd og ovastu hædd
Vindeygu	Timbur
Klædningur	Timbur og betong
Grund	Betong
Rør-/hitaskipan	Jarn/Kopar
Ves	Ja, tvey felagsves í miðhæddini og trý til leigumálið í niðastu hæddini
Oljufýring	Ja
Ketil	Ja
Oljutangi	Ja – stendur inni
Fjarhiti	Nei
Brenniovnur	Nei
Luftskipan	Nei
Køkur	Ja, felagskøkur í miðhæddini
Internet	Ja

Við í søluni

Ovnur	Nei
Roykhetta	Nei
Køli/frystiskáp	Nei
Frystiboks	Nei
Uppvaskimaskina	Nei
Vaskimaskina	Nei
Turkimaskina	Nei

Nærri lýsing av leigusáttmálum

Leigumál nr.	Hædd	Nýtsla
1	Veghædd	Skeinkistað/spælistað
2	Miðhædd	Skrivstova
3	Miðhædd	Skrivstova
4	Loftshædd	Skrivstova
5	Loftshædd	Goymsla
Felags		Ves, køkur, trappugongdir og durur.

Útreiðslur

Rakstrarútreiðslur	Litrar/kwt	Kr./mðr.	Kr./ár
Orku-/oljunýtsla			Uml. 37.000 kr. (2022)
Ei		Leigumálini gjalda fyri egna nýtslu	3.200 kr. Fyri felagsøki (2022)

Tikið inn

Navn:	Magnus Herdalur	Tlf.:	234407	Dagfesting:	06.07.2023
-------	-----------------	-------	--------	-------------	------------

Kunning og serligar viðmerkingar um ognina og sölutilfar annars

Upplýsingar í bústaðarlýsingini eru givnar eftir eigarans bestu sannføring. Tað kann ikki væntast, at eigarin hevur nøktandi kunnleika til standin og støðuna, hetta eitt nú innlit í rør-, hvs-, el- og kloakkeringsviðurskifti v.m., og má fyrilit takast fyri hesum, og tískil verður altíð mælt til, at áhugaðir keyparar hava serkøn við sær at sýna og gjøgnumganga ognina, áðrenn tey bjóða upp á ognina.

Dagfest: 12.07.2023

Undirskrivað av seljara: